

Россия
Республика Алтай
Усть-Канский район
Администрация
муниципального
образования
Кырлыкское
сельское поселение



Россия
Алтай Республиканын
Кан-Оозы аймактын
Кырлык
јурттын
муниципал
тозолмозинин
администрациясы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Кырлык

ЈОП

29.11.2021 г.

№ 27

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения на период 2021-2030 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Кырлыкского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения на период 2021-2030 гг. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации.

Глава Кырлыкского
сельского поселения



Малташев А. В. Малташев

Приложение 1 к Постановлению
администрации Кырлыкского
сельского поселения
от 29.11.2021 г № 27

**Программа
комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Кырлыкского сельского поселения
на период 2021-2030 гг.**

Паспорт

Наименование программы	- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения на 2021-2030 г.г.
Основание для разработки Программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» - Генеральный План развития Кырлыкского сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай
Разработчик Программы	- Администрация Кырлыкского сельского поселения
Исполнители Программы	- Администрация Кырлыкского сельского поселения
Цели Программы	- Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; - Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения; - Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; - Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; - Повышение энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; - Снижение износа коммунальной инфраструктуры;
Задачи Программы	- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; - Программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; - Реконструкция существующих объектов водоснабжения
Срок реализации Программы	- Реализация программы планируется на 2021- 2031 годы, в том числе по этапам: I этап 2021-2026 – реализация запланированных мероприятий; II этап 2027-2031 годы – актуализация программы в соответствии с финансированием
Целевые показатели	1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;

	<p>2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;</p> <p>3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;</p> <p>4) показатели воздействия на окружающую среду;</p> <p>5) показатели качества коммунальных ресурсов.</p>
Источники финансирования Программы	<p>- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств местного бюджета.</p> <p>Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2021-2030 годы всего 5 020 000,0 рублей.</p> <p>Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год.</p> <p>Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей</p>
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	<p>Практическая реализация мероприятий программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям; - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности

1. Введение

1.1 Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай (далее Программа) являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
- Генеральный План развития Кырлыкского сельского поселения Усть-Канского района Республики Алтай

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и

социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1.2. Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработана в целях обеспечения надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; обеспечения доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; повышения комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения; повышения качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; модернизации коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; повышения энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; снижения износа коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения являются:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;
- реконструкция существующих объектов водоснабжения.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Существующее положение системы и структуры водоснабжения

Водоснабжение населения с. Кырлык осуществляется тремя водонапорными башнями, река Кырлык. Значительная часть населения использует воду для питья из собственных колонок.

На территории Кырлыкского сельского поселения находятся:

в с. Кырлык:

- 1) скважина по ул. Сартакпая, д.42 А общая площадь 12,1 кв.м.,

- объем – 3 куб.м. 40% износа, 2011 год
- 2) скважина по ул. Кокышева, д.183 А б/н, общая площадь 11 кв.м.,
объем – 12 куб.м., 45 % износа, 2011 год
 - 3) скважина по ул. Татакы, д.58 Б, общая площадь – 13,9 кв.м.,
объем – 13 куб.м., 45 % износа, 2011 год
 - 4) 65 ручных колонок
 - 5) водонапорная башня (водой пользуются МБОУ Кырлыкская СОШ, начальная школа, детский сад).

Необходим капитальный ремонт и реконструкция системы водоснабжения в селе Кырлык. Три скважины Кырлыкского сельского поселения являются собственностью администрации поселения.

Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Систем очистки и водоподготовки воды не имеется.

Не имеется зоны санитарной охраны водозабора в Кырлыкском сельском поселении, в целях санитарно-эпидемиологической надежности в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41.110-02, в размере 30 метров.

Используется вода на хозяйственно-питьевые цели, пожаротушение и полив.

Также имеются личные колонки у населения. В с. Кырлык 65 колонок.

Централизованное водоснабжение в селах отсутствует. Источниками водоснабжения являются колодцы общего и частного пользования и частные скважины.

2.2. Существующее положение в сфере водоотведения

Централизованная канализация на территории поселения отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, утилизация из которых производится населением самостоятельно. Строительство централизованной канализации в ближайшей перспективе не планируется.

Дождевая канализация в деревнях - отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженных местах.

2.3. Существующее положение по теплоснабжению

На территории Кырлыкского сельского поселения находятся четыре котельные. В с. Кырлык - одна котельная обслуживает МБОУ «Кырлыкская СОШ», а вторая обслуживает начальную школу, третья - детский сад, четвертая – сельский Дом культуры. В качестве топлива используется уголь, дрова. Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах поселения отсутствует.

Индивидуальный жилой сектор имеет печное отопление. В качестве топлива для всех тепловых источников используется дрова.

2.4. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения Кырлыкского сельского поселения осуществляется ООО «Экобезопасность», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Усть-Канском районе.

2.5. Существующее положение системы и структуры электроснабжения.

Система электроснабжения МО «Кырлыкское сельское поселение» централизованная. Электроснабжение осуществляет ОАО «МРСК Сибири», филиал «Горно-Алтайские электрические сети».

Источником электроснабжения является подстанция ПС-110/10кВ №48 «Черно-Ануйская» установленной мощностью 5000 кВА (два трансформатора по 2500 кВА). Загруженность ПС №48 составляет 10%, что дает возможность использовать существующий резерв мощности при строительстве новых объектов и развитии существующих. Процент физического износа оборудования подстанции составляет 98%.

По территории с.Кырлык проходят воздушные линии электропередач ЛЭП-10кВ и ЛЭП-0,4кВ.

Распределительные сети напряжением 10кВ выполнены по магистральной схеме.

Передача электроэнергии от ПС-110/10кВ № «Усть-Канская» осуществляется по воздушной линии электропередач 10кВ Л-48-5 на ряд КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным линиям электропередач ЛЭП-0,4кВ.

Воздушные линии 10кВ выполнены неизолированным алюминиевым проводом марок А и Ан сечением от 35 до 50 мм². Воздушные линии 0,4кВ выполнены неизолированным проводом А сечением от 16 до 35 мм².

Физически износ линий 10кВ составляет 93%; линий 0,4кВ – 91%.

На территории села Кырлык расположены КТП-10/0,4кВ,. Мощность трансформаторов КТП - от 25 до 160 кВА. Загруженность КТП составляет от 30 до 70%. Процент физического износа оборудования КТП составляет 90%.

3. Мероприятия по градостроительному развитию и развитию планировочной структуры

3.1 Жилая зона

Основная часть территории населенного пункта поселения — зона жилой застройки. Основной тип застройки — индивидуальные жилые дома. Жилищный фонд поселения в целом в настоящее время составляет 17,8 тыс. м² общей площади.

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Показатель	Ед. измер.	2021 год	2030 год (оценка)
Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв.м	17,8	17,8
Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м	10,0	10,0
в том числе ветхий жилой фонд	тыс.кв.м	1,1	1,1
аварийный жилой фонд	тыс.кв.м		
фенольный жилой фонд	тыс.кв.м		
Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м. на 1 жителя		
Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды	шт	0	0
Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	1	3

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в муниципальном образовании

Показатели	2020 г. отчет	2031 г. прогноз
Численность населения (среднегодовая), тыс. человек	1,047	1,100
Прирост населения, тыс. человек		0,05

Увеличение жилищного фонда на территории Кырлыкского сельского поселения не требуется.

3.2 Общественно-деловая зона

Территории социального и культурно-бытового значения преимущественно выделены в соответствии с их радиусом обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай на население, прогнозируемое для населённых пунктов на первую очередь и расчётный срок реализации генерального плана.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания. Расчет произведен на постоянное проектное население:

- с. Кырлык – 1100 человек на первую очередь, 1120 человек на расчетный срок;

В с. Кырлык предлагается размещение следующих объектов социального и коммунально-бытового назначения:

- благоустройство дворовой территории, расположенной по ул. Татакы, ул. Ветеранов, площадью 150-170 м² на расчетный срок, таким образом обеспечивая проектируемое население села на расчетный срок реализации генерального плана

- ремонт внутрипоселковых дорог с твердым покрытием, площадью 4 км. на расчетный срок реализации генерального плана.

4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения.

Для повышения надежности работы, обеспечения централизованным водоснабжением нового строительства на перспективных земельных участках и повышения экономической эффективности необходимы мероприятия:

- передача водопроводных сетей сельского поселения в МО «Усть-Канский район».

4.2. Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО

Необходима рекультивация территории существующего полигона.

4.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Технологическое оборудование ПС-110/10кВ № «Усть-Канская» и комплектных трансформаторных подстанций села Кырлык имеет большую степень физического износа. Требуется текущий ремонт технологического оборудования.

Для повышения качества электроэнергии и снижения технических потерь электроэнергии в распределительных электрических сетях 0,4–10кВ МО «Кырлыкское сельское поселение» проектом предлагается провести комплекс мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей:

- использование 10 кВ в качестве основного напряжения распределительной сети;
- сокращение радиуса действия и строительство воздушных линий 0,4кВ в трехфазном исполнении по всей длине;
- проверка сечений проводов и жил кабелей 0,4-10кВ по допустимой потере напряжения;
- применение самонесущих изолированных и защищенных проводов для воздушных линий напряжением 0,4-10кВ;
- внедрение нового экономичного электрооборудования, в частности, распределительных трансформаторов с уменьшенными активными и реактивными потерями холостого хода;
- применения средств компенсации реактивной мощности;
- увеличение количества трансформаторных подстанций малой мощности 10/0,4кВ для сокращения протяженности сетей 0,4кВ и потерь электроэнергии в них.

6. Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет контроль над исполнением программных мероприятий.

7. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей Кырлыкского сельского поселения коммунальными услугами.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- повысить уровень обеспечения населения централизованным водоснабжением;
- повысить уровень соответствия качества воды нормативным требованиям;
- снизить потери в сетях водоснабжения до 10%;

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения:

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- снизить степень износа разводящих и магистральных сетей теплоснабжения;
- снизить долю сверхнормативных потерь при транспортировке тепловой энергии;
- снизить количество внеплановых отключений на тепловых сетях (в год)- снизить степень износа оборудования в муниципальных котельных;
- повысить долю эффективно работающих котельных до 100%;
- повысить экономию средств, направленных на аварийно-восстановительные работы за счет сокращения внеплановых отключений;
- повысить экономию затрат на транспортировку тепловой энергии за счет снижения сверхнормативных потерь.

8. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации программы

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения на 2021-2030 г. определяются с помощью целевых индикаторов.

Целевые показатели комплексного развития	До реализации	После реализации
---	----------------------	-------------------------

коммунальной инфраструктуры	программы	программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	-	-
Централизованное водоснабжение	-	-
Централизованное водоотведение	-	-
Централизованное теплоснабжение	-	-
Централизованное газоснабжение	-	-
Сбор и вывоз ТКО	-	-
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	-	-
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	-	-
Водоснабжение (тыс.м ³)	-	-
Водоотведение (тыс. м ³)	-	-
Газоснабжение централизованное (тыс. м ³ /год)	-	-
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	-	-
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	-	-
Водоснабжение	-	-
Водоотведение	-	-
Теплоснабжение	-	-
Газоснабжение	-	-

Ожидаемыми результатами Программы являются

- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;
- повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

- обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности.

9. Обосновывающие материалы

9.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Кырлыкского сельского поселения является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

При определении перспектив развития сельского поселения, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. В целом в сельском поселении повышается доступность жилья за счет снижения цен на домовладения для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

9.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

9.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети, газовые сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг. Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;
- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний гостехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей. В связи с этим основные усилия в

приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей. В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

9.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;
- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

9.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

9.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

9.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

9.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей Кырлыкского сельского поселения установлены на 99 %.